



# Fiche projet

« *Projet de développement touristique et économique autour et dans la gare d'Allons* »



## CONTEXTE

Allons est une commune rurale et montagnarde du Parc du Verdon et du Pays A3V. Peu peuplée avec ses 120 habitants, elle peut tripler de population en période estivale. Les élus de cette commune souhaite aujourd'hui engager une dynamique de développement et d'accueil pour faire découvrir cet espace jalonné de sentiers de randonnée, d'un patrimoine bâti rural remarquable (Domaine de Vauclause), de la rivière Verdon à l'état sauvage pour la pratique des activités nautiques et de la pêche à la mouche. Allons a la chance également d'être un point d'arrêt des chemins de fer de Provence, vestige d'une aire post révolution industrielle ou cet équipement était un lieu privilégié avec les grandes agglomérations voisines.

Aujourd'hui, à la faveur du transfert de propriété entre l'Etat et la Région et les négociations du contrat d'axe, la commune propose d'investir et de s'investir aux côtés des partenaires pour y développer l'accueil touristique sur la base d'un projet d'implantation d'un centre d'archerie mais également proposer un projet ouvert sur le territoire et mixant les besoins et les initiatives des habitants et usagers de la commune.

## OBJECTIFS DU PROJET

- Faire de ce lieu un projet de développement économique et touristique
- Offrir un lieu mixte proposant des services pour les visiteurs comme pour les habitants d'Allons et de la vallée

## DESCRIPTIF DU PROJET

Le projet doit aujourd'hui passer par une phase de définition et de faisabilité. La note ci-dessous a pour vocation à présenter le champ des possibles et envisageables par les élus de la commune d'Allons.

Ce champ des possibles a été croisé avec les priorités dégagées par l'étude de reconversion-contrat de ligne Interland rendu en décembre 2014.



UNE AUTRE VIE S'INVENTE ICI

## 1- REHABILITATION ET EXTENSION avec changement de destination

---



**Allons investit :** La gare dans sa configuration actuelle nécessite une réhabilitation intérieure et extérieure autour d'un bâtiment en état encore convenable : toiture en bon état, bâti ancien mais sain...

Cependant des travaux sont à prévoir en fonction de la future destination du bâtiment et notamment l'accueil du public :

- Aménagement extérieur (parking, espace de loisirs...)
- Raccordement aux réseaux (assainissement, numérique...)
- Aménagement intérieur (étude structure et bilan énergétique, plomberie, électricité...)

## 2- INTERCONNEXION et ORGANISATION

---

**Allons à vélos :** location de vélos (prestation complémentaire en lien avec le camping voisin des Adrechs : VTT, cyclotourisme, Vélo Assistance Electrique)

**Allons Accueil :** accueil des visiteurs, point information touristique mais sans être identifié office de tourisme.



## 3- MACRO-CONNEXION et ESSAIMAGE

---

**Allons covoiture :** point covoiturage à étudier en fonction des espaces de parking disponible

Ce chapitre sur la connexion est relié à la question du trafic des montées et des descentes à Allons (110 montées annuelles et 360 descentes). Au-delà des efforts de la commune pour rendre la commune attractive et proposer des services, le fonctionnement de ce lieu est lié à l'intérêt pour les usagers de fréquenter cette ligne (approche tarifaire, connexion avec nœuds intermodaux, ciblage des usagers...).

## 4- DISTRIBUTION et VALORISATION

---

**Allons soutient les productions locales :** sans devenir un point de vente collectif, le projet pourrait, en lien avec l'accueil touristique, proposer une série de produits de pays y incluant un volant de produits frais. Une ouverture du lieu à l'année pourrait également en faire un lieu relais pour le dépôt de paniers (ex : La ruche qui dit oui). Ce projet se situera entre deux maisons de produits de pays : Castellane en projet et Bauvezer.

## 5- ACCUEIL et PROMOTION

**Allons au bistrot :** le développement de l'accueil touristique notamment autour de la proposition d'activités de pleine nature, peut s'accompagner d'une offre de petite restauration / brasserie afin d'offrir un cadre d'accueil complet. Cette activité pourrait entrer dans les labels Bistrot de pays et/ou Pays gourmand. La création d'un gîte d'étape fait également parti des axes de l'étude.

**Allons, centre d'archerie :** C'est une des clés de voûte de ce projet. En effet, comme rappeler dans le contexte, le projet de réhabilitation de la gare est l'opportunité de déplacer une activité « privée » qu'un prestataire proposait sur le Domaine situé au-dessus à flanc de montagne. L'Arc en Verdon a par ailleurs bénéficié du soutien du programme LEADER Verdon pour des investissements à la création de ce centre d'archerie.

Les modalités de fonctionnement de cette activité ne sont pas encore définies.



### **L'Arc en Verdon : une activité socle pour le projet de la commune**

Une entreprise, la SARL L'Arc en Verdon, sollicite la commune afin de déplacer son activité dans et autour de la gare d'Allons

Cette entreprise s'est installée sur la commune en juin 2011 à proximité de la gare au Domaine de Vauclause qui la domine. Sous forme commerciale elle propose,

- une activité de pleine nature, le tir à l'arc
- une petite restauration
- un espace boutique de produits régionaux (artisanat et producteur)
- événements et animations
- mise en avant du patrimoine historique et archéologique de lieu

Sa gérante, professionnelle du tourisme : 26 ans technicienne des services commerciaux à Air France, employée des offices de tourisme de la Foux d'Allos et Colmars les Alpes.

Cette entreprise a bénéficié de fonds européens LEADER. En 2013, elle a accueilli 1 702 visiteurs, générée 200 nuitées dans un rayon inférieur à 15km, fait ses achats alimentaires à 90% en circuit court pour un montant de 15 500€. Cet espace commence à bénéficier d'une notoriété dans le monde de l'archerie.

